



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalna služba u Karlovcu  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-264/2005-115

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza STROJ d.o.o. u stečaju, Donja Lomnica, II. odvojak Deveričeve 5, OIB: 55742491093, OIB: 43894240397, 26. ožujka 2026.

#### riješio je

I. U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza STROJ d.o.o. u stečaju, Donja Lomnica, II. odvojak Deveričeve 5, OIB: 55742491093, OIB: 43894240397, određuje se prodaja imovine stečajnog dužnika i to nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 228189 k.o. Grad Zagreb, kč.br. 471/3, zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Ilica 116/1, i dvorište ukupne površine 950 m<sup>2</sup>, i to 5. suvlasnički dio: 8087/10000 etažno vlasništvo (E-1) višeetažni poslovni prostor PP1 u prizemlju, na prvom, drugom i trećem katu zgrade, koji se u prizemlju sastoji od poslovne prostorije i okna, ukupne stvarne površine 56,83 m<sup>2</sup>, na prvom katu od pet poslovnih prostorija, hodnika, WC-a i izbe, ukupne stvarne površine 198,65 m<sup>2</sup>, na drugom katu od deset poslovnih prostorija, predprostora, tri WC-a, dva hodnika unutarnjeg stubišta, ukupne stvarne površine 565,03 m<sup>2</sup>, te na trećem katu od sedam poslovnih prostorija, predprostora i dva WC-a ukupne stvarne površine 265,86 m<sup>2</sup>, s otvorenim natkrivenim prostorom na prvom katu stvarne površine 11,57 m<sup>2</sup> te nenatkrivenim balkonom 1 stvarne površine 11,05 m<sup>2</sup> i nenatkrivenim balkonom 2 stvarne površine 2,58 m<sup>2</sup> na drugom katu, kojem pripadaju vrt 1 u prizemlju stvarne površine 49,30 m<sup>2</sup>, dvije poslovne prostorije i WC u prizemlju ukupne stvarne površine 46,83 m<sup>2</sup>, vrt 2 na drugom katu stvarne površine 72,55 m<sup>2</sup> te tri poslovne prostorije na drugom katu ukupne stvarne površine 52,89 m<sup>2</sup>, sve u nacrtima označeno crvenom bojom.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog rješenja.

III. Stečajni upravitelj dužan je, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskoj agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku radi upisa iste u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-264/05 od 22. ožujka 2006. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom STROJ d.o.o., Zagreb, Ilica 116, OIB: 01359836748, (list 176 do 179 spisa), te je rješenjem poslovni broj St-264/05 od 17. ožujka 2016. obustavljen i zaključen stečajni postupak nad dužnikom STROJ d.o.o., Zagreb, Ilica 116, OIB: 01359836748 (list 699 spisa), temeljem odredbe čl. 203. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12). Rješenjem ovog suda poslovni broj St-264/2005 od 19. ožujka 2024. određen je upis stečajne mase iza STROJ d.o.o., Zagreb, Ilica 116, OIB: 01359836748, u sudski registar, imenovan stečajni upravitelj Mato Čičak, Donja Lomnica, II. Odvojak Deverićeve 5, OIB: 63670108668, određeno je sjedište stečajne mase na adresi stečajnog upravitelja, a kao pretpostavka upisa vlasništva nekretnine u korist stečajne mase, koje su činile izvanknjižno vlasništvo nekretnine, sada knjižno, opisano u točki I. izreke ovog rješenja (list 791 do 793 spisa), te je rješenjem poslovni broj St-264/2005 od 26. ožujka 2026. određen nastavak postupka radi naknadne diobe zbog pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu, a temeljem čl. 199. st. 1. toč. 3. SZ-a.

2. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga (list 856 do 857 spisa) utvrđeno je da je stečajni dužnik upisan kao vlasnik nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

3. Na skupštini vjerovnika održanoj 26. ožujka 2026. vjerovnici su većinom glasova donijeli odluku da se neopterećena nekretnina stečajnog dužnika prodaje u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: Novi SZ), po procijenjenoj vrijednosti od 1.580.000,00 eura (list 929 do 930 spisa), pa je odlučeno kao u točki I. izreke rješenja.

4. Temeljem čl. 247. st. 3. Novog SZ-a odlučeno je kao u točki II. izreke rješenja.

5. Temeljem čl. 229. st. 3. SZ-a odlučeno je kao u točki III. izreke rješenja.

6. Temeljem čl. 247. st. 2. SZ-a odlučeno je kao u točki IV. izreke rješenja.

U Karlovcu 26. ožujka 2026.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka na Visoki trgovački sud RH u roku 8 dana od dana dostave rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Mato Čičak, Donja Lomnica
2. e-oglasna ploča suda
3. Porezna uprava Zagreb
4. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb
5. Spis

Broj zapisa: **9-30885-4fa6e**

Kontrolni broj: **0f0b5-643c6-08e2a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.